



**Проектная
Контора**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ,



Свидетельство: №СРО-П-077-11122009

№0510.07-2009-7107533477-П-077

от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,

квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

Согласовано:

Утверждено:

Генеральный директор
ГАУ ТО «ТулаАвтоДор»
Мельников М.М.
« _____ » _____ 2019 г.

№ _____ от « _____ » _____ 2019 г.



**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической
категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на
км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск

Проект межевания территории

ТОМ 2

Основная утверждаемая часть
Часть 1. Графические материалы
Часть 2. Пояснительная записка

27/2019-ПМТ

Тула 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической
категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода
на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск

Проект межевания территории

ТОМ 2

Основная утверждаемая часть

Часть 1. Графические материалы

Часть 2. Пояснительная записка

27/2019-ППТ

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**



А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2019

Состав проекта

№п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Проект планировки территории	-
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1500
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-
ТОМ II	Проект межевания территории	-
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1500
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	-
	Материалы по обоснованию	-
Раздел 1	Материалы по обоснованию. Графическая часть	-
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1500
4	Чертеж – материалы по обоснованию	М 1:1500
Раздел 2	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация по планировке территории

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Разраб.	Барникова	<i>[Подпись]</i>	
Нач.отд.	Хохлов	<i>[Подпись]</i>	
Н. контр	Митряева	<i>[Подпись]</i>	
Кад. инж.	Маляренко	<i>[Подпись]</i>	

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**


Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2

Проект межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

Введение.....	5
1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	5
1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	6
3. Техничко-экономические показатели.....	8
4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	8
5. Сведения о границе территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.....	8

Приложение

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Проектная документация по межеванию территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.	Барникова			<i>[Подпись]</i>				
Нач. отд	Хохлов			<i>[Подпись]</i>				
Кад. инж.	Маляренко			<i>[Подпись]</i>				
Н. контр.	Митряева			<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	1	7



1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК 71.1. Система высот Балтийская.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги Тула-Новомосковск, общей площадью 41705 кв.м.

Данная автодорога имеет кадастровый номер 71:00:000000:112175 (Тульская обл., Ленинский р-н, автомобильная дорога Тула-Новомосковск).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель для автомобильных дорог.

Формируемый земельный участок полосы отвода автомобильной дороги Тула-Новомосковск, предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности на основании утвержденного проекта межевания территории.

Границы существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога Тула-Новомосковск) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Образуемый участок относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, представленных территорией полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Тула-Новомосковск.

Автомобильная дорога Тула-Новомосковск относится к I-II категории. Ширина полосы отвода данной автодороги составляет 65 м, исходя из норм Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». В соответствии с приложением 18 данного Постановления, необходимая осредненная ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог I-II категории составляет 65 м. Помимо этого, в соответствии с п. 6.9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей, следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

- 71:14:000000:3У1

Местоположение проектируемого участка: Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск.

Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги Тула-Новомосковск).

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Площадь: **41705 кв. м.**

Определен перечень образуемых земельных участков, результат приведен в таблице № 2.

Таблица №2 – Экспликация образуемых земельных участков (являющихся территорией общего пользования) из неразграниченных земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, по проекту, кв. м
1	71:14:000000:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула- Новомосковск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги Тула-Новомосковск)	41705

3. Техничко-экономические показатели

Таблица №3 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	41705	41705
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	41705	41705
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	-	-
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	-	-
	-водных поверхностей	кв. м	-	-

4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

Таблица №4 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	738896,20	264461,00	374,49	121 13,1

Пояснительная записка

Лист

4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2	738702,10	264781,26	5,53	32 08,2
3	738706,78	264784,20	28,00	121 44,6
4	738692,05	264808,01	27,98	121 44,8
5	738677,33	264831,80	19,76	134 36,6
6	738663,45	264845,87	15,48	145 39,8
7	738650,67	264854,60	6,88	56 58,8
8	738654,42	264860,37	96,82	119 28,2
9	738606,79	264944,66	36,75	118 07,2
10	738589,47	264977,07	65,01	28 09,7
11	738646,78	265007,75	107,76	298 47,2
12	738698,67	264913,31	403,24	301 02,7
13	738906,62	264567,83	1,36	213 20,4
14	738905,48	264567,08	7,00	213 27,8
15	738899,64	264563,22	15,99	302 35,2
16	738908,25	264549,75	1,74	269 20,5
17	738908,23	264548,01	1,66	212 44,1
18	738906,83	264547,11	9,34	180 07,4
19	738897,49	264547,09	21,13	286 58,6
20	738903,66	264526,88	33,77	300 35,8
21	738920,85	264497,81	20,98	323 04,9
22	738937,62	264485,21	6,80	66 42,8
23	738940,31	264491,46	3,96	51 46,2
24	738942,76	264494,57	6,93	35 28,8
25	738948,40	264498,59	85,57	301 05,1
26	738992,58	264425,31	43,98	210 54,2
27	738954,84	264402,72	7,15	123 14,7
28	738950,92	264408,70	23,82	150 46,6
29	738930,13	264420,33	18,20	173 03,5
30	738912,06	264422,53	11,42	113 59,0
31	738907,42	264432,96	30,20	111 48,5
Площадь кв. м.: 41705				

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Границы существующего элемента планировочной структуры (Тула-Новомосковск) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялся в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Система координат – МСК-71.1

Таблица №5 -Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	738896,20	264461,00	374,49	121 13,1
2	738702,10	264781,26	5,53	32 08,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

